



Лучше дома своего нет на свете ничего.

В гостях хорошо, а дома лучше.

Каков хозяин — таков и дом.

Мой дом — моя крепость.

Дома и стены помогают.

Не красна изба углами, а красна пирогами.



Бесплатную юридическую помощь по жилищным вопросам можно получить:

Центр бесплатной юридической помощи:

г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д.112, тел. **22-10-81**

Государственное юридическое бюро по Иркутской области:

г. Иркутск, ул. Советская, 85, тел. **27-01-38, 27-18-93**

Юридический институт Иркутского государственного университета:

г. Иркутск, бульвар Гагарина, 36, тел. **24-34-15**

Байкальский государственный университет экономики и права:

г. Иркутск, ул. Горького, 22, корпус 5, аудитория 209, тел. **283-608**



Наш адрес:

664022, г. Иркутск,

ул. Пискунова, 42

т/ф 8(3952)70-09-40

www.cpmss-irk.ru

e-mail: ogoucpmss@mail.ru;

postinternat2019@mail.ru



Государственное автономное учреждение

Иркутской области

«Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»

Права и обязанности граждан

жилых помещений

специализированного

жилого фонда



г. Иркутск

2020 г.

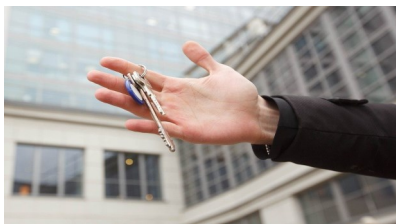
В Российской Федерации в 2013 году создан специализированный жилищный фонд для обеспечения жильем детей-сирот.

По договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Специализированные жилые помещения предназначены для граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в социальной защите — детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

Жилое помещение предоставляется детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

Данное право сохраняется при достижении возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.



Жилым помещением признается изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

Право пользования жилым помещением имеют: наниматель и члены его семьи по договору найма специализированного жилого помещения.



Пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

Наниматель ИМЕЕТ ПРАВО:

- в многоквартирном доме наниматель и члены его семьи имеют право пользования общим имуществом в этом доме;
- вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц. Вселение осуществляется с согласия наймодателя в письменной форме.
- на вселение к их родителям несовершеннолетних детей согласие наймодателя не требуется.



Наниматель ОБЯЗАН:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным Кодексом Российской Федерации;
- использовать жилое помещение с учетом соблюдения прав законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме; соблюдать чистоту и порядок; обеспечивать сохранность лифтов и другого оборудования;
- принимать возможные меры к устранению обнаруженных неисправностей и в случае необходимости сообщить в управляющую компанию;
- производить текущий ремонт жилого помещения.

